



Роскадастр

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)**

**ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081
тел. 728-75-00
E-mail: filial@74.kadastr.ru

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/744743001

07.02.2023 № 1084/23

На № _____ от _____
*О направлении информации по вопросу получения
сведений Единого государственного реестра
недвижимости*

**Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих
(по списку)**

Уважаемые господа!

Филиал публично - правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области доводит до Вашего сведения, что с 01.01.2023 Федеральным законом от 30.04.2021 №120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в абзац 1 ч. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в части исключения из указанного абзаца сведений из ЕГРН в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН (в том числе копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержащихся в реестровых делах), предоставляемых лицам, указанным в ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации.

Перечень лиц, по запросам которых могут быть предоставлены сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, определен чч. 14, 15, 15.1, 16 ст. 62 Закона о регистрации.

В соответствии с чч. 14, 15, 16 ст. 62 Закона о регистрации сведения ЕГРН в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, предоставляются:

- правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя;

- нотариусу, в связи с истребованием документов, необходимых для совершения нотариального действия;

- судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 года № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности».

В соответствии с ч. 15.1 ст. 62 Закона о регистрации сведения в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

На основании вышеизложенного, предоставление сведений из ЕГРН в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, арбитражному управляющему, лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего, внешнему управляющему, конкурсному управляющему, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации, Законом о регистрации не предусмотрено.

И.о. директора филиала



С.Н.Аржанов