



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми)
ул. Интернациональная, д. 131, г. Сыктывкар, 167000
тел.: (8212) 40-95-20, (8212) 40-95-30
web: <https://kadastr.ru/> e-mail: filial@11.kadastr.ru
ОКПО 97394276, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/110143002

Саморегулируемым организациям
арбитражных управляющих
(по списку)

06.02.2024 № 11-24/00694

на № _____

О порядке предоставления сведений ЕГРН

В связи с необходимостью соблюдения действующего законодательства при предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), по запросам, направленным арбитражными управляющими, филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми в рамках полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, установленных статьей 3.1 Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации), обращает внимание на следующее.

Согласно части 5 статьи 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании запроса, форма которого утверждена приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее — установленная форма). Указанным приказом также утвержден Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - Порядок). При этом в соответствии с частью 5 статьи 62 Закона о регистрации, пунктом 73 Порядка запрос, представленный не по установленной форме и (или) с нарушением Порядка, считается неполученным и не рассматривается.

Таким образом, запросы, направленные арбитражными управляющими в простой письменной форме, в соответствии с положениями Закона о регистрации и Порядка должны считаться неполученными и не рассматриваться.

Запрос по установленной форме арбитражный управляющий может подать в любом офисе многофункционального центра «Мои документы»; посредством почтового отправления на адрес Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Коми (167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д.6), а также в электронном виде на едином портале Госуслуг в разделе «Справки Выписки» - «Выписки из ЕГРН».

Отметим, что в соответствии с пунктом 46 Порядка запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный арбитражным управляющим, должен быть заверен подписью арбитражного

ВХ. № 984 - 06 ФЕВ 2024

управляющего, а электронный запрос должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью арбитражного управляющего.

Кроме того, обращаем внимание, что в соответствии с положениями пункта 8 части 13 статьи 62, пункта 5 части 1 статьи 63 Закона о регистрации арбитражный управляющий вправе бесплатно запросить сведения только в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику.

При этом, в соответствии с пунктом 56 Порядка в запросе в обязательном порядке должны быть указаны персональные данные правообладателя (лица, в отношении которого запрашиваются сведения), а именно: фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, его серия и номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС, а также (при наличии) сведения о фамилии, имени, отчестве и реквизитах документа, удостоверяющего личность, которые на момент представления запроса не являются актуальными.

При необходимости получения из ЕГРН сведений в отношении иных лиц (супруга (супруги) должника, в том числе бывших, детей должника и др.) такие сведения могут быть предоставлены судам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, в соответствии с частью 13 статьи 62 и частью 1 статьи 63 Закона о регистрации.

Вместе с тем, в соответствии с частью 7 статьи 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по запросу суда истребуемое доказательство может быть выдано на руки лицу, имеющему соответствующий запрос, для представления в суд. При поступлении в Филиал определения суда об истребовании доказательств с указанием в нем необходимости выдачи истребуемых доказательств арбитражному управляющему, запрашиваемые сведения будут предоставлены указанному лицу.

В связи с выявленными случаями направления арбитражными управляющими запросов не по установленной форме, запросов в отношении супруга (супруги) должника, детей должника, объектов недвижимости, не принадлежащих (принадлежавших) должнику, просим довести вышеизложенную информацию до арбитражных управляющих, являющихся членами вашей саморегулируемой организации.

Заместитель директора-
главный технолог



Н.А. Стенина