

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Бурятия)

Ленина ул., д. 55, Улан-Удэ, Республика
Бурятия, 670000
тел. +7 (3012) 37-29-90, 37-30-88
e-mail: filial@03.kadastr.ru
ОКПО 81292059, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/030043001

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих

(по списку)

18.02.2025 № ИСХ/03-2025/592-09

На № _____ от _____

Информация для сведения

Уважаемые коллеги!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Бурятия (далее – Филиал) в соответствии с положениями статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) осуществляет полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Деятельность Филиала в рамках предоставления сведений из ЕГРН основана на положениях статей 62, 63 Закона №218-ФЗ, а также приказа Росреестра от 08.04.2021г. №П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее - Порядок).

1. На текущий момент в рамках обработки поступающих от арбитражных управляющих в электронном виде через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ) запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, Филиал обращает внимание на следующее.

В соответствии с пунктом 49 Порядка к запросу арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия определения арбитражного суда об утверждении.

Если запрос представляется в электронном виде, указанный документ должен быть представлен в форме электронного документа (электронного образа документа), удостоверенного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) лица, подписавшего документ. Документ может не прилагаться к запросу в случае включения сведений о нем, а также о содержащихся в нем сведениях о заявителе в сертификат ключа проверки УКЭП.

ВХ.№643 18 ФЕВ 2025

Соответственно, копия прилагаемого к электронному запросу судебного акта, утверждающего полномочия арбитражного управляющего должна быть заверена УКЭП судьи, вынесшего решение. Тогда как в большинстве поступающих на обработку запросов, прилагаемая копия решения суда зачастую заверена электронной подписью арбитражного управляющего.

Согласно пункту 73 Порядка, запрос представленный с нарушениями установленных требований считается неполученным и не рассматривается Роскадастром.

2. Приоритетным направлением в работе Филиала в части взаимодействия с публичными субъектами является переход на электронное взаимодействие. Вместе с тем, на обработку в Филиал непосредственно от имени арбитражных управляющих поступает значительное количество запросов в бумажном виде.

В связи с чем, хотелось обратить внимание, что с учетом доработок функционала ЕПГУ арбитражные управляющие имеют возможность направлять запросы о предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде. Так, для сведения отметим, что через ЕПГУ арбитражные управляющие имеют возможность получать большинство установленных видов выписок из ЕГРН, в том числе о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Как отмечалось выше, к электронному запросу на получение сведений из ЕГРН должно быть приложено определение, решение или постановление арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего. В соответствии с установленными параметрами ЕПГУ документ в виде решения суда должен прикладываться в формате .pdf с сопровождающим файлом открепленной УКЭП в формате .sig.

Согласно пункту 28 постановления Пленума Верховного суда РФ от 26.12.2017г. №57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов» в случаях, предусмотренных законодательством о судопроизводстве в арбитражных судах, судебные акты, за исключением судебных актов, содержащих сведения, составляющие охраняемую законом тайну, а в случаях, предусмотренных законодательством о гражданском судопроизводстве, об административном судопроизводстве, копии судебных актов, за исключением копий судебных актов, содержащих сведения, составляющие охраняемую законом тайну, при наличии технической возможности направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа либо в виде электронного документа - для судебных актов, принятых в порядке, предусмотренном законодательством о судопроизводстве в арбитражных судах (часть 1 статьи 177, часть 1 статьи 186 АПК РФ), либо в виде электронного образа судебного акта, заверенного УКЭП судьи или уполномоченного работника аппарата суда (часть 1 статьи 214, статья 227 ГПК РФ, часть 1.1 статьи 182, статья 201 КАС РФ, пункт 4 статьи 12

Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части применения электронных документов в деятельности органов судебной власти»).

Таким образом, с учетом изложенного предлагаем арбитражным управляющим рассмотреть возможность направления в Филиал запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде, например, с использованием ресурсов ЕПГУ.

3. В настоящее время на рассмотрение в Филиал поступают запросы арбитражных управляющих о предоставлении сведений из ЕГРН о недвижимом имуществе супруга должника, а также о других родственниках, в рамках рассмотрения дел о банкротстве.

Согласно пункту 8 части 13 статьи 62 Закона №218-ФЗ арбитражному управляющему, лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ).

В соответствии с абзацем 7 части 1 статьи 20.3 Закона №127-ФЗ арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право запрашивать необходимые сведения о должнике, о лицах, входящих в состав органов управления должника, о контролирующих и иных заинтересованных по отношению к должнику лицах, о принадлежащем им имуществе (в том числе имущественных правах), о контрагентах и об обязательствах должника у физических лиц, юридических лиц, государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и органов местного самоуправления без предварительного обращения в арбитражный суд, включая сведения, составляющие служебную, коммерческую и банковскую тайну.

С 29.05.2024г. в порядке изменений, внесенных Федеральным законом от 29.05.2024г. №107-ФЗ в пункт 7 статьи 213.9 Закон №127-ФЗ, финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина наделен правом получать информацию об имуществе супруга должника от органов государственной власти, органов местного самоуправления без предварительного обращения в арбитражный суд, а также получать в судебном порядке без проведения судебного заседания аналогичную информацию о родственниках (свойственниках) гражданина (кроме его супруга) и принадлежащем им имуществе.

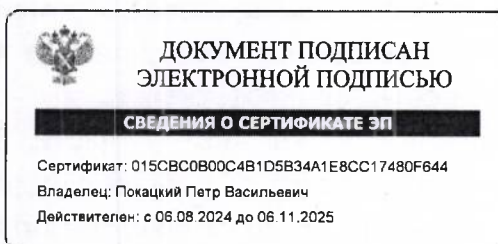
Вместе с тем, положениями действующего законодательства в сфере недвижимости не предусмотрена возможность предоставления по запросам финансовых управляющих сведений, содержащихся в ЕГРН, об имуществе заинтересованных лиц по отношению к должнику, указанных в статье 19 Закона №127-ФЗ, в том числе об имуществе супруга, детей должника – гражданина. В Закон 218-ФЗ соответствующие изменения внесены не были.

По данному вопросу Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, как федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности, в письме от 18.07.2024г. №13-6738-АБ/24 высказана позиция о том, что возможность предоставления сведений не предусмотрена.

В связи с чем, до урегулирования вопроса для возможности исполнения Филиалом решений арбитражных судов в отношении предоставления арбитражным управляющим, как уполномоченным лицам, необходимых сведений, требуется прямое указание в тексте решения суда на предоставление сведений из ЕГРН в отношении недвижимого имущества супруга должника, а также его родственников (свойственников).

Филиал выражает надежду на конструктивное взаимодействие!

Директор



П.В. Покацкий

Исп.: Э.Ц. Батуева,
8 (3012) 37-29-90 добавочный 4101